

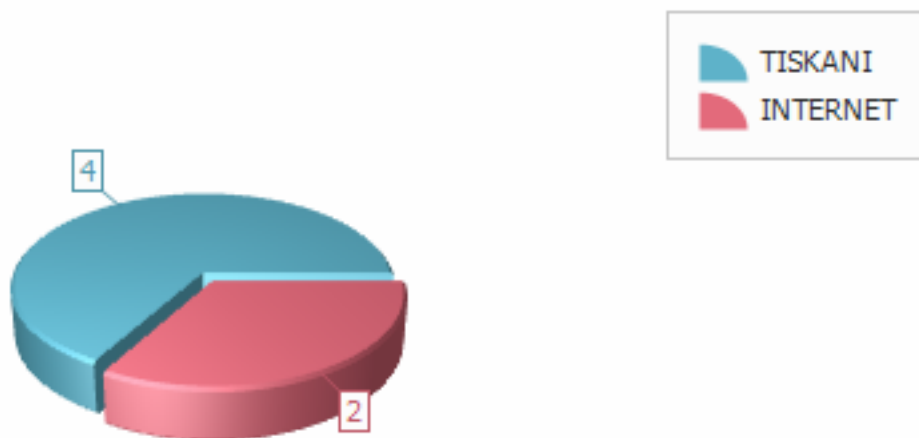


Poročilo medijskih objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

Pripravljeno: 29.02.2024

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	3
STANOVANJSKI ZAKON	1
ENERGETSKA IZKAZNICA	1
STANOVANJSKA GRADNJA	2
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
GRADNJA STANOVANJ	1

Objavljeni prispevki založniške hiše Časnik Finance, časopisno založništvo d. o. o. so zabeleženi v kronološko urejenem zbirnem listu medijskih objav. Vsak zapis vključuje informacije o mediju, naslovu prispevka, kratkem povzetku vsebine, avtorju, žanru in zaznanih geslih.

Pregled objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

25. 01. 2024	Braslovški utrip	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Spoštovane občanke in občani,		
Vsebina:	Živimo v miru, kar je danes, ko praktično za vsakim vogalom tli nemir, sovraštvo, nasilje, vojna, največja vrednota. To ni samoumevno in že jutri je lahko tudi za nas drugače. Živimo v času izredno hitrega tehnološkega razvoja, ki z umetno inteligenco prinaša neslutene razsežnosti vpliva na naša življenja, žal		
Avtor:	TOMAŽ ŽOHAR		
Žanr:	KOMENTAR		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		

28. 02. 2024	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Španci v omejitve cen najemnin, v Avstriji milijarda evrov za stanovanja		
Vsebina:	Španska vlada je predstavila t. i. referenčni indeks najemnin – ukrep, s katerim želijo omejiti rast cen najemnin na obremenjenih območjih, kot sta denimo Barcelona in Madrid. Avtonomne španske skupnosti bodo lahko na podlagi zakona posredovale na nepremičninskem trgu in regulirale cene. Avstrijska vlada		
Avtor:	M.S.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, ENERGETSKA IZKAZNICA, STANOVANJSKA		

29. 02. 2024	Dnevnik	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Postopoma bodo ukinjali vrtce v blokih		
Vsebina:	Mestna občina Ljubljana namerava v prihodnjih letih enoto Vejica Vrtca Zelena jama preseliti v prostore bližnje enote Vrba. Dolgoročno ima občina v načrtih postopno ukinitve vseh vrtčevskih enot, ki delujejo v prostorih v večstanovanjskih stavbah.		
Avtor:	Vanja Brkič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		

29. 02. 2024	Novi tednik	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Nova javna dražba		
Vsebina:	ŠMARJE PRI JELŠAH – Občina je za četrtek, 14. marca 2024, najavila novo javno dražbo za prodajo štirih zemljišč na območju soseske Dobrava. Zemljišča so namenjena individualni stanovanjski gradnji. Občina Šmarje pri Jelšah prodaja zemljišča, velika od 726 do 923 kvadratnih metrov. Izključne cene		
Avtor:	TS		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		

29. 02. 2024	Večer	Stran/Termin: 18	SLOVENIJA
Naslov:	Mlade bi radi zadržali doma		
Vsebina:	OBČINA DRAVOGRAD		
Avtor:	Urška Polanc		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		

29. 02. 2024	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Ministrstvo s sklepom povišalo najemnine		
Vsebina:	Minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac je sprejel sklep, v katerem je določena nova vrednost točke za določitev vrednosti stanovanja. Ali drugače, neprofitne najemnine bodo od 1. aprila višje.		
Avtor:	Katarina Nemanič		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		

25. 01. 2024 **Braslovški utrip**

Stran/Termin: 3

Naslov: Spoštovane občanke in občani,

Naklada: 2.050,00

Avtor: TOMAŽ ŽOHAR

Površina/Trajanje: 707,89

Rubrika/Oddaja: UVODNIK

Žanr: KOMENTAR

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



Uvodnik

Spoštovane občanke in občani,

Živimo v čudoviti domovini, katero bogati izjemna naravna in kulturna dediščina. Živimo v miru, kar je danes, ko praktično za vsakim vogalom tli nemir, sovraštvo, nasilje, vojna, največja vrednota. To ni samoumevno in že jutri je lahko tudi za nas drugače. Živimo v času izredno hitrega tehnološkega razvoja, ki z umetno inteligenco prinaša neslutene razsežnosti vpliva na naša življenja, žal ne samo v dobrem smislu. Materialne dobrine, ki danes posameznikom predstavljajo osnovno motivacijo, pametni telefoni, računalniki in umetna inteligenca preko številnih socialnih omrežij narekujejo naš način življenja in nam nekontrolirano krojijo prihodnost, zastrupljajo um. Zaradi njih izgublamo medosebne stike, vrednote, med ljudmi je vse manj empatije in družbene odgovornosti. S tem močno izgublamo tudi našo kulturo ter lastno identiteto. Priznam, da me to kot očeta in Slovenca z vsakim dnem bolj vznemirja. Resno se sprašujem, kakšen svet bomo prepustili našim otrokom ter predvsem kaj lahko storimo, da bo naša prihodnost lepa, mirna, spoštljiva ter bogata s kulturo in v stiku naravo.

Žal niti politika ne ustvarja okolja, ki bi varovalo in spoštovalo našo kulturo ter identiteto. Nedolgo nazaj je na enem izmed strateških sestankov, na katerem sem bil tudi sam, tekla beseda o tem, da v Sloveniji primanjkuje delavcev, kako noben ne želi delati in moramo zato delovno silo pripeljati iz tujine. Tej politiki, njenim argumentom in miselnosti osebno močno nasprotujem, saj je dejstvo, da smo Slovenci izredno delaven in priden narod, kar smo dokazali že mnogokrat v zgodovini. Potrebno je samo, da delavce pošteno nagradimo oz. ustrezno plačamo za njihovo opravljeno delo. Plače so preobremenjene in bi jih morali nujno razbremeniti, da bi lahko delavec, ki pošteno opravi svoje delo, tudi dostojno živel, ne pa da je plača delavca danes praktično enaka ali celo slabša kot sociala brezposelnega z vsemi bonitetami,

kot so neprofitne najemnine stanovanj, otroški dodatki, oprostitve plačila vrtca, kosil itd. Popolnoma enako velja za pokojnine. Nesprejemljivo je namreč, da je pokojnina delavca, ki je 40 let delal in ves ta čas prispeval v državno blagajno in nikoli ni bil breme socialnega sistema, na koncu manjša od sociala brezposelnega. Ob takšnem sistemu je dejstvo, da se nobenemu »ne splača delati« in da potem delodajalci zaposlujejo ljudi iz drugih svetovnih držav, denimo Indije, Afrike, držav Bližnjega vzhoda ter bivše Jugoslavije. Posledično že danes tudi v Savinjski dolini v določenih gostilnah ne moreš več naročiti hrane v slovenskem jeziku, v Sloveniji imamo celo razrede v osnovnih šolah, v katerih so slovenski otroci v manjšini, zaposluje se učitelje s potrebnim znanjem albanskega jezika ipd.

Ne vem, ali se zavedamo posledic, ampak s takimi dejanji in tako politiko pred očmi izgublamo našo izjemno kulturno dediščino in našo identiteto. To absolutno ni prav in je nesprejemljivo! Odgovornost vsakega izmed nas je, da pri sebi naredi vse, kar je v njegovi moči, da ju ohranjamo, negujemo in spoštujemo. Zavedati se moramo, da brez kulture in lastne identitete ne bomo imeli svoje domovine, da brez kulture ne bomo živeli v miru, ki je žal za mnoge samoumeven, zato moramo Slovenijo imeti radi, spoštovati slovenski jezik, slovensko besedo, knjigo, glasbo, himno in zastavo. Spoštovati moramo tudi drug drugega, si pomagati in se podpirati. To in še mnogo več je naša kultura, je naša identiteta, je naša narodna zavest! Zaradi tega smo kot narod obstali in obstali bomo tudi v prihodnje, če se bomo za to trudili. Imamo to in zmoremo to!

Z veliko željo, da prihajajoč kulturni praznik v nas obudi to zavedanje, vam iskreno in iz srca čestitam. Želim vam prešerno praznovanje našega kulturnega praznika ter vse dobro!

VAŠ ŽUPAN TOMAŽ ŽOHAR

28. 02. 2024 <https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Španci v omejitve cen najemnin, v Avstriji milijarda evrov Naklada:

Avtor: M.S.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, ENERGETSKA IZKAZNICA,

**HTML LINK**

NOVICE

12°C

Slovenija Črna kronika **Tujina** Gospodarstvo Znanost in tehnologija Preverjeno Fokus Inšpektor Svet

12.19 Odziv na Janševe obljube: 'Vlada nima namena seliti veleposlaništva'

TUJINA

Španci v omejitve cen najemnin, v Avstriji milijarda evrov za stanovanja

Madrid / Dunaj, 28. 02. 2024 13.18 | Posodobljeno pred 11 minutami

PREDVIDEN ČAS BRANJA: 3 min

 AVTOR
M.S. KOMENTARJI
5

Španska vlada je predstavila t.i. referenčni indeks najemnin – ukrep, s katerim želijo omejiti rast cen najemnin na obremenjenih območjih, kot sta denimo Barcelona in Madrid. Avtonomne španske skupnosti bodo lahko na podlagi zakona posredovale na nepremičninskem trgu in regulirale cene. Avstrijska vlada bo medtem za spodbujanje stanovanjske gradnje namenila milijardo evrov.

Špansko ministrstvo za stanovanja je v torek predstavilo enega najbolj pričakovanih ukrepov, s katerim želijo omejiti cene najemnin, ki so v zadnjih letih poletele v nebo. Avtonomne španske skupnosti bodo lahko odslej v občinah, kjer je to potrebno, razglasile t.i. obremenjena območja in posegle na trg nepremičnin. Pri tem se bodo ravnale po referenčnem indeksu, ki določa zgornjo mejo cen najema.

Državni sekretar na ministrstvu **David Lucas** je ob predstavitvi ukrepa navedel primer najemniškega stanovanja na ulici Sant Crist v Barceloni, ki se oddaja za 1827 evrov na mesec. Na podlagi novega ukrepa bi lahko maksimalna najemnina za to stanovanje znašala 951 evrov. V Madridu bi se morale cene najema na podlagi indeksa znižati za do 60 odstotkov, poroča *El mundo*.

Sistem določanja najvišjih cen sicer upošteva leto izgradnje, površino stanovanja, energetsko izkaznico, skupne prostore in denimo, ali ima stavba garažo, dvigalo ter bazen. Indeks bo obvezujoč za fizične oz. pravne osebe, ki imajo v lasti več kot 10 nepremičnin, ter za vse osebe, ki bodo na trg dale stanovanje, ki je bilo vsaj pet let prazno. Ostali najemodajalci bodo morali zamrzniti ceno oz. bo dvig omejen na maksimalno tri odstotke.

Na podlagi stanovanjskega zakona so obremenjena območja tista, kjer povprečni stroški kredita ali najemnine skupaj s stroški presegajo 30 odstotkov povprečnega dohodka gospodinjstva. Vlada si želi na teh območjih umiriti (pre)visoke cene, ki so posledica špekulacij in pomanjkanja cenovno dostopnih stanovanj.

Zakon sicer predvideva določene davčne ugodnosti za tiste, ki stanovanje oddajo mladim ali pa znižajo ceno najema za 5 odstotkov, poroča *RTVE*.



Barcelona | FOTO: Shutterstock

Implementacija ukrepov bo sicer odvisna od avtonomnih skupnosti. Do zdaj se je za omejevanje cen odločila le Katalonija, nekatere pa so že napovedale, da ukrepa ne bodo upoštevale. Nepremičninski sektor je medtem kritičen do uvedbe indeksa in opozarja, da bo zmanjšal ponudbo najemnih stanovanj.

V Avstriji milijardna finančna injekcija za stanovanjski sektor

Avstrijska vlada si je medtem zadala, da bo obudila zaspan stanovanjski trg. Po podatkih avstrijskega inštituta za gospodarske raziskave (Wifo) so investicije v gradbeništvu v tretjem četrtletju 2023 na letni ravni upadle za 5,2 odstotka. Še posebej šibka je bila stanovanjska gradnja.

Kancler **Karl Nehammer** in podkancler **Werner Kogler** sta zato napovedala, da bo vlada iz proračuna za spodbujanje trga namenila milijardo evrov. Po napovedih bodo denar porabili za gradnjo 10.000 lastniških stanovanj in 10.000 najemniških stanovanj, hkrati pa bodo obnovili 5000 že obstoječih nepremičnin.

Vladajoča koalicija si prizadeva tudi, da bi zveznim deželam zagotovila denar za nizke obrestne mere stanovanjskih posojil. Za nakup prve nepremičnine v vrednosti do 500.000 evrov bi ukinili tudi plačilo nekaterih dajatev.

STANOVANJA NEPREMIČNINE ŠPANJA AVSTRIJA CENE



KOMENTARJI (5)



Opozorilo: 297. členu Kazenskega zakonika je posameznik kazensko odgovoren za javno spodbujanje sovraštva, nasilja ali nestrpnosti.

PRAVILA ZA OBJAVO KOMENTARJEV



2mt8

28. 02. 2024 13.30

Pri nas pa bo Maljevac zgradil 30.000 stanovanj.

ODGOVORI

0 0



razumi če lahko

28. 02. 2024 13.29

+1

Mojim staršem ni nihče reševal stanovanjske problematike kakor tudi meni ne ne razumem zakaj sedaj na enkrat mora vse reševati država , ker pač vsi želijo bivat v Ljubljani ! Slovenija ima še vedno manj kot 2 milijona prebivalstva kot ga je imela tudi pred 30 leti , kje so ti ljudje živeli , če na enkrat vsega primanjkuje !! Ljudem je treba dati delo in dostojno plačilo tako v zasebni kot javni službi pa naj si vsak zgradi svoj domek kako želi in zna , če pa narod vlaga v avte ,in dopuste bo pa pač plačeval najemnino kot je na trgu !!

ODGOVORI

1 0



Delavec_Slo

28. 02. 2024 13.26

+2

V SLOVENJI PA NOVA KRAJA DRŽAVNEGA DENARJA IN OŠKODOVANJE PRORAČUNA!!!!

ODGOVORI

2 0



srecnii

28. 02. 2024 13.24

+1

V Sloveniji pa najemnine gor za +30%, še mal pa bodo garaže popularne za spanje, pri tem pa naj take dela polni delovni čas. IN naša država se bo hvalila, kako dobro dela.

ODGOVORI

1 0



daiči

28. 02. 2024 13.23

ja sj pr ns bo pa levica zrihtala kšne pol milijarde za tisth 30k stanovan, da nebomo preveč zaostajal za avstrici...

ODGOVORI

0 0

29. 02. 2024 Dnevnik

Stran/Termin: 8

Naslov: Postopoma bodo ukinjali vrtce v blokih

Naklada: 15.822,00

Avtor: Vanja Brkič

Površina/Trajanje: 520,02

Rubrika/Oddaja: LJUBLJANA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



LJUBLJANSKI VRTCI

Postopoma bodo ukinjali vrtce v blokih

Mestna občina Ljubljana namerava v prihodnjih letih enoto Vrta Zelena jama preseliti v prostore bližnje enote Vrba. Dolgoročno ima občina v načrtih postopno ukinitve vseh vrtčevskih enot, ki delujejo v prostorih v večstanovanjskih stavbah.

Vanja Brkič

Zadnji finančni načrt Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana kaže, da namerava občina enoto Vejica Vrta Zelena jama iz prostorov na Preglovmem trgu 10 preseliti v enoto Vrba istega vrta, ki ima sedež na Brodarjevem trgu 8. »Glavni razlog je optimizacija delovanja oziroma združitve vrtčevskih kapacitet v enem objektu,« so odločitev utemeljili na občinskem oddelku za predšolsko vzgojo in izobraževanje. Po podatkih občine iz lanskega septembra v enoti Vejica delujejo štirje vrtčevski oddelki s skupaj 69 otroki.

Kdaj naj bi do selitve prišlo, je v tem trenutku še negotovo napovedovati, saj bo občina najprej morala zagotoviti dodatne kapacitete na Brodarjevem trgu. Predvideno je, da bo enota Vrba dogradila s štirimi dodatnimi oddelki in večnamenskim prostorom. Občina je že lani poletni objavila javno naročilo za izbor izvajalca gradnje načrtovanega prizidka. Prejela je kar šest ponudb in z vsemi šestimi ponudniki tudi opravila pogajanja, a so bile ponudbe previsoke.

Namesto enote Vejica štiri neprofitna stanovanja

Po pogajanjih je najnižjo ponudbo (4,3 milijona evrov brez davka) dala družba Ande inženiring, vendar je občina za ta projekt zagotovila le nekaj manj kot 3,2 milijona evrov brez davka, je razvidno iz javno dostopne dokumentacije. Javno naročilo je zato občina sklenila z zavrnitvijo vseh ponudb, novega pa še ni objavila. V občinski službi za razvojne projekte in investicije niso pojasnili, zakaj še niso objavili novega javnega naročila in kaj se trenutno dogaja s projektom. Povedali so le, da »bo projekt predvidoma izveden v letih 2025/2026«. V veljavnem proračunu je občina za letošnje leto rezervirala skoraj 800.000 evrov za začetek gradbeno-obrtniških in inštalacijskih del in za druge stroške, povezane s projektom. A glede na odgovor službe za razvojne projekte in investicije je pričakovati, da bodo z rebalansom projekt zamaknili v prihodnji dve leti.

Ko bo vendarle enota Vejica preseljena v prostore enote Vrba, bo občina izpraznjenim prostorom na Preglovmem trgu 10 spremenila namembnost in v njih uredila neprofitna najemna stanovanja, je razvidno iz finančnega načrta stanovanjskega sklada. Uredi ti bi bilo mogoče štiri stanovanja, še kaže finančni načrt.

Blokovske enote vrtcev večinoma ne dosegajo standardov

Občina je lani jeseni pripravila statistiko o ljubljanskih vrtcih, iz katere je razvidno, da poleg enote Vejica še 14 vrtčevskih enot deluje v večstanovanjskih stavbah. »Po načrtu bomo te enote postopoma ukinjali, saj večinoma ne dosegajo prostorskih standardov niti nimajo lastnih igrišč,« so napovedali na občini. Približno polovica od 15 enot v blokih ne dosega normativov



Ko bo dogradila enoto Vrba Vrta Zelena jama, bo ljubljanska občina tja preselila vrtčevsko enoto Vejica. Ta ima prostore v pritličju stanovanjskega bloka v Novih Fužinah. © Jaka Gasar

15

ENOT VRTCEV ima prostore v večstanovanjskih stavbah.

o velikosti notranjih igralnih površin. Po predpisih bi morali v vrtcih zagotoviti praviloma štiri, vendar ne manj kot tri kvadratne metre igralnih povr-

šin na otroka. Ob tem so na oddelku za predšolsko vzgojo in izobraževanje pojasnili, da bo ukinjanje teh blokovskih enot potekalo postopoma, in sicer glede na vsakoletni vpis otrok po posameznih vrtcih in posledične potrebe po manj ali več oddelkih v posameznem vrtcu. V nekaterih primerih pa bodo ukinjanje enot prilagodili bodočim investicijam. Omenili so, da so recimo pri projektu prizidave Vrta Zelena jama in novogradnji Vrta Trnovo že upoštevali prenos

oddelkov iz večstanovanjskih stavb v samostojne enote vrtca.

Vseh 15 vrtčevskih enot v blokih deluje v prostorih, ki so v lasti občine. Ali to pomeni, da bodo po izpraznitvi teh prostorov, tako kot je predvideno pri enoti Vejica, v njih uredili javna neprofitna ali oskrbovana stanovanja, še ni jasno. Na občini so povedali, da se bodo o rabi izpraznjenih prostorov vrtcev odločali glede na potrebe stanovanjskega sklada in tudi glede na druge potrebe lokalne skupnosti. x

29. 02. 2024 **Novi tednik**

Stran/Termin: 8

Naslov: Nova javna dražba

Naklada: 15.000,00

Avtor: TS

Površina/Trajanje: 31,78

Rubrika/Oddaja: IZ NAŠIH KRAJEV

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



Nova javna dražba

ŠMARJE PRI JELŠAH – Občina je za četrtek, 14. marca 2024, najavila novo javno dražbo za prodajo štirih zemljišč na območju soseske Dobrava. Zemljišča so namenjena individualni stanovanjski gradnji.

Občina Šmarje pri Jelšah prodaja zemljišča, velika od 726 do 923 kvadratnih metrov. Izključne cene znašajo od malo več kot 43 tisoč do skoraj 60 tisoč evrov. Ponudniki morajo najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe vplačati kavcijo, ki znaša deset odstotkov izključne cene.

TS

29. 02. 2024 Večer

Stran/Termin: 18

Naslov: Mlade bi radi zadržali doma

Naklada: 16.328,00

Avtor: Urška Polanc

Površina/Trajanje: 747,23

Rubrika/Oddaja: KOROŠKA

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



Urška Polanc

Da so v občini Dravograd naredili velik korak naprej za mlade, ocenjuje tamkajšnji župan **Anton Preksavec** - potem ko so lani obudili družbeno življenje, želijo zdaj ustvariti boljše možnosti za **gradnjo stanovanj** in mladim ponuditi več spodbud za zaposlitev in življenje v kraju. Med drugim jim bodo ponudili subvencioniranje komunalnega prispevka in subvencioniranje obrestne mere kredita. S tem bodo pomagali mladim in mladim družinam, ki prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje na območju njihove občine z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali s prizidavo ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta.

87

odstotkov mladih, ki so zaposleni, še vedno živi pri starših

"Cilj je, da mlade zadržimo pa mogoče še koga privabimo k nam. Za zdaj so pri nas demografski kazalci obrnjeni navzdol - več ljudi umre, kot je prirastka -, a žal so takšni negativni trendi v vsej državi. To želimo spremeniti s tovrstnimi spodbudami in dostopnostjo do vrtca - naš vrtec je eden izmed najcenejših v koroški regiji, če ne celo še vedno najcenejši. Želimo privabiti mlade, da si tu mogoče res ustvarijo življenje, kupijo stanovanje ali zgradijo hišo," razlaga župan. Dodaja še, da se tako v občini trudijo zasledovati cilje, ki so jih pripravili skupaj s tamkajšnjim mladinskim centrom. "V občini smo naredili anketo in ta je pokazala, da 87 odstotkov mladih, ki so zaposleni, še vedno živi pri starših. Zaposlovanje pri mladih ni tako problematično, kot je iskanje prvih stanovanj. Tudi zato smo v lokalni program za mladino zapisali, da želimo izpostaviti to težavo. Razmišljali smo tudi o tem, da bi popisali vsa stanovanja, ki so na voljo, in na podlagi tega skušali pridobiti še kakšna," je povedala vodja mladinskega centra **Aleksandra Gantar**.

Upravičeni mladi do 35. leta

Višina komunalnega prispevka je v občini odvisna od lokacije, razla-



OBČINA DRAVOGRAD

Mlade bi radi zadržali doma

Da bi pospešili demografski in gospodarski razvoj, bodo mladim družinam in podjetnikom subvencionirali komunalni prispevek in obrestno mero stanovanjskega kredita. Tudi vrtec skušajo obdržati cenovno čim bolj dostopen

ga župan. Denimo v Trbnjah je okoli 3000 evrov, na Viču ali v centru Dravograda, kjer je komunalna opremljenost zelo dobra, pa je lahko celo od sedem do osem tisočakov. Občina bo kmalu objavila javni poziv, na podlagi katerega bodo lahko upravičenci podajali vloge za subvencioniranje komunalnega prispevka. Do subvencije bodo upravičeni mladi do 35. leta starosti in mlada družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let, ne glede na starost otrok, ali pa družina z otrokom, starim do največ dveh

let, ne glede na starost staršev (če gre za prvega otroka obeh staršev). Posamezen upravičenec bo do subvencije upravičen samo enkrat. Subvencija bo znašala 40 odstotkov odmerjenega komunalnega prispevka za mlade in 60 odstotkov odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine, najvišji možni znesek subvencije za posamezen stanovanjski objekt pa bo 3500 evrov. "Tudi podjetja, ki želijo graditi na območju občine Dravograd, prav tako že obstoječa inovativna podjetja, lahko oprostimo plačila komunalnega prispevka do 10 tisoča-



Dravograd si prizadeva biti mladim prijazna občina. Foto: Urška Polanc

kov. Subvencijo ponujamo tako za gospodarstvo kot za mlade družine," je pojasnil župan.

Pomoč tudi pri kreditu

Pri reševanju stanovanjskega vprašanja v občini pa bodo pomagali še s subvencioniranjem obrestne mere stanovanj-

skega kredita. Pri tem pridejo v poštev bančni krediti za gradnjo, prenavo ali nakup individualnih stanovanjskih hiš in stanovanj na območju občine. Kot prenova se šteje tudi adaptacija ali rekonstrukcija individualne stanovanjske hiše ali stanovanja, kot gradnja pa tudi prizidava. Do tega so lahko upravičene osebe od 18. do dopolnjenega 35. leta. Subvencija obrestne mere lahko za posameznega upravičenca znaša največ višino skupnega letnega zneska obresti po kreditni pogodbi, vendar ne več kot tisoč evrov pri kreditih, katerih glavnica znaša več kot 50 tisoč evrov, oziroma 500 evrov pri kreditih, katerih glavnica znaša do 50 tisoč evrov. Subvencija obrestne mere se bo upravičencu dodelila v obliki enkratnega zneska. Pomoč po tem odloku se lahko za posamezno stanovanjsko naložbo uveljavlja samo enkrat v obdobju odplačevanja kredita.

Pa je v občini trenutno sploh na voljo kaj parcel, nas je še zanimalo. "Občina ima nekaj parcel, ki jih mora še komunalno urediti. Bodo pa tiste, ki so sicer v zasebni lasti, še na voljo za nakup po tej poplavni ureditvi na območju občine. Nekatere bodo postale zazidljive, verjamem, da se bo tam tudi lahko gradilo. Veliko zazidljivih parcel v zasebni lasti je še na območju krajevske skupnosti Šentjanž. Mora pa seveda biti interes na strani lastnikov, da jih prodajo. K temu jih bomo na občini spodbudili z NUSZ," odgovarja Preksavec.

Aktualen projekt prenove mladinskega centra

Od leta 2017 v Dravogradu deluje Mladinski center Dravograd, ki se je odločil za bolj strateški razvoj: leta 2020 so v občini sprejeli odlok o mladini, kasneje pa še lokalni program za mlade za obdobje petih let. "Dobra praksa pri nas v Dravogradu je, da imamo za vsako pobudo, ki jo dajemo, v ozadju že okvirna finančna sredstva. Vemo, kje bi jih lahko pridobili - ali je to nevladni sektor ali občine. Ko denimo želimo urbani park ali pa lokalni program za mlade, tako že vemo, kje bi dobili ta sredstva, da lahko koga zaposlimo oziroma to pokrijemo. S tem nam občina stoji ob strani oziroma ji ni težko dati dodatnih finančnih sredstev, če je projekt že financiran do 80 odstotkov. Si pa želimo v svojih vrstah več mladih, trenutno je aktualen tudi projekt prenove mladinskega centra, da bo to okolje mladim bolj prijazno. Projekt smo prijavitili na Erasmus+. Mlade spodbujamo, da prihajajo k nam, da svojo izobrazbo izkoristijo, se naučijo delati z (evropskimi) razpisi, s pomočjo katerih so jim odprte vse poti, saj so danes relevantni na vseh področjih. Na tak način pripomoremo, da mladi ostajajo v naši občini, da tu delujejo in prispevajo k razvoju," je povedala vodja mladinskega centra Aleksandra Gantar.

29. 02. 2024 <https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Ministrstvo s sklepom povišalo najemnine

Naklada:

Avtor: Katarina Nemanič

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



HTML LINK


[🏠](#) POD STREHO > NEPREMIČNINE

👁️ 69 ogledov

BRANO TA HIP

Ministrstvo s sklepom povišalo najemnine

AVTOR Katarina Nemanič

29. FEBRUAR 2024, OB 6:00



📷 ŽURNAL24 MAIN

X Post

Minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac je sprejel sklep, v katerem je določena nova vrednost točke za določitev vrednosti stanovanja. Ali drugače, neprofitne najemnine bodo od 1. aprila višje.

Zdaj veljavna vrednost točke, na podlagi katere se med drugim določa višina najemnine v neprofitnih stanovanjih, je 3,5, od 1. aprila pa bo 3,65. Novo vrednost točke so na ministrstvu za solidarno prihodnost določili tako, da so jo uskladili z rastjo cen življenjskih potrebščin v letu 2023, ki je znašala 4,2 odstotka.

Kaj nova vrednost točke pomeni v praksi in koliko bodo zaradi dviga višje neprofitne najemnine, smo vprašali [Stanovanjski sklad RS \(SSRS\)](#). „Neprofitna najemнина se bo s 1. aprilom 2024 zaradi spremembe vrednosti točke povišala za 4,2 odstotka,“ odgovarjajo na SSRS.

Povprečna neprofitna najemmina skladovih stanovanj je zdaj 244 evrov na mesec, po novem pa bo ta višja za 10 evrov.



Ta str - Mi s skl po naj PR VE: ...

72 osi raz 2,4 mil evi PR VE: ...



Oti do od jut viš na pa en: ko do PR VE: ...

11 -3,6% Ali si tu va: oti žel iPl RA kal do po tel za oti PR PO

oglas Gizzmo.si

storitev omogoča LN¹



Sklad bo iz najemnin zbral skoraj pol milijona evrov več

Na skladu so izračunali tudi, da bodo zaradi dviga vrednosti točke na mesec dobili približno 38.000 evrov več sredstev iz naslova najemnin, na leto torej 456.000 evrov.

„Dvig najemnin bo skladom, tako [Stanovanjskemu skladu](#) Republike Slovenije kot lokalnim skladom, omogočil, da pridobijo več finančnih sredstev, ki jih bodo lahko namenili za obnovo fonda neprofitnih stanovanj. S tem se bo posredno povečala tudi možnost za zaustavitev negativnega trenda odprodaje občinskih neprofitnih stanovanj, ki jih občinski skladi prodajajo, da pridobijo nujna sredstva za vzdrževanje svojega fonda,“ pravijo na ministrstvu za solidarno prihodnost.

Temu pritrjujejo tudi na Skladu, kjer pravijo, „da bodo s povečanimi prihodki lahko bolje financirali vzdrževanje in izboljšave stanovanjskih enot ter zagotavljali boljše storitve za najemnike.“

Na ministrstvu in na Skladu se zavedajo, da vsako povišanje najemnin vpliva na sposobnosti plačevanja najemnikov, zlasti najemnikov z nižjimi dohodki.

„Socialno šibkejši bodo še naprej upravičeni do subvencije neprofitne najemnine, katere znesek se bo tudi uskladil z višjo najemnino,“ poudarijo na ministrstvu.

Tako izračunajo neprofitno najemnino

Osnova za izračun neprofitne najemnine je vrednost stanovanja, ki se izračuna v skladu z enačbo, določeno z zakonom, ki ureja stanovanjska najemna razmerja. Neprofitna najemnina je zmnožek vrednosti stanovanja in letne stopnje najemnine, razdeljen na 12 mesecev. Najvišja letna stopnja najemnine je skladno z uredbo 4,68 odstotka. Vrednost stanovanja pa se izračuna kot zmnožek števila točk, vrednosti točke, uporabne stanovanjske površine, vpliva velikosti stanovanja (korekcijski faktor) in vpliv lokacije stanovanja.

Primer izračuna neprofitne najemnine za 72,40 kvadratnega metra veliko stanovanje v Ljubljani na poljubno izbrani lokaciji, ki so jo izračunali na Skladu:

Vrednost stanovanja: $362 \times 3,50 \times 72,40 \times 0,966 \times 1,15 = 101.903,70$ evra.

Neprofitna najemnina: $101.903,7 \times 4,68 \% / 12 = 397,42$ evra.

Od 1. aprila 2024 bo znašala mesečna neprofitna najemnina 414,46 evra oziroma 4,3 odstotka več.

Višina neprofitne najemnine za posamezno stanovanje je torej odvisna od več



dejavnikov, precejšen vpliv ima tudi lokacija stanovanja. „V primeru enakovrednih stanovanj v različnih mestih razliko v najemnini predstavlja zgolj lokacijski faktor, ki je element izračuna neprofitne najemnine. Pri stanovanjih v lasti Stanovanjskega sklada RS, ki se oddajajo z neprofitno najemnino, so lokacijski faktorji na območju MO Maribor različni, med 1,01 in 1,09, na območju Občine Brežice je 1,02, pri stanovanjih na območju MO Ljubljana pa med 1,08 in 1,3,“ na Skladu pojasnijo razlike v treh izbranih občinah.

dezurni@styria-media.si

MINISTRSTVO ZA SOLIDARNO PRIHODNOST PODRAŽITEV

SSRS SKLADI NEPROFITNE NAJEMNINE

Post

KOMENTARJEV 0

Napišite prvi komentar!

Za komentiranje je potrebna prijava/registracija. Če nimate uporabniškega računa, izberite enega od ponujenih načinov in se registrirajte v nekaj hitrih korakih.

PRIJAVA

FACEBOOK PRIJAVA

POD-STREHO TA HIP



41
Lastnike sončnih elektrarn razburjajo januarske položnice in pavšali



-3,6%
Ali si tudi vaš otrok želi iPhone? RAZKRIVAMO, kako do poceni telefona za otroke! **Preverite ponudbo!**

oglas Gizzmo.si



19
Ministrstvo s sklepom povišalo najemnine



7
Golobu ne zaupajo, zato pozivajo k ustavitvi vladne norosti



4
Se zelenjavni vrt splača? Izračunali smo letni strošek



2
Obnovljivi viri močno vodijo, kje pa je jedrska energija

storitev omogoča LN⁷

NAJBOLJ BRANO TA HIP